



INDUSTRIA, TRANTSIZIO
ENERGETIKO ETA
JASANGARRITASUN SAILA
Ingurumen sailburuordetza
Natura Ondare eta Klima
Aldaketarekiko Egokitzapenaren
Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA,
TRANSICIÓN ENERGÉTICA Y
SOSTENIBILIDAD
Viceconsejería de Medio
Ambiente
Dirección de Patrimonio Natural y
Adaptación al Cambio Climático

CHATARRAS Y METALES VILLAR, S.L.

Ref.: MIS-0010/25-JG

Asunto: Solicitud de modificación del *Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo*, de un emplazamiento situado parcialmente en la parcela identificada con el código Geoiker 48904-00093.

Con fecha 6 de marzo de 2025 se ha recibido en el Departamento de Industria, Transición Energética y Sostenibilidad el documento “*Informe de solicitud de no aplicación del artículo 23 de la Ley 4/2015 de 25 de junio en la parcela localizada en el Polígono Sangroniz, C/Iberre, N°5, Nave 4 Bis - Sondika (Bizkaia)*” redactado por la entidad acreditada ASPEM Medioambiente 2017, S.L. para Chatarras y Metales VILLAR, S.L. Dicho documento tiene por objeto recabar y analizar la información disponible para la verificación de la situación del emplazamiento objeto de estudio situado en la Nave 4-BIS del Polígono Sangroniz, en la calle Iberre nº5, de Sondika (Bizkaia).

Una vez analizado el documento cabe señalar lo siguiente:

La parcela objeto de solicitud de modificación se encuentra parcialmente incluida en el *Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo*, al estar solapada con la parcela identificada con el código GEOIKER 48904-00093, sobre la que se llevó a cabo la actividad de “Comercio al por mayor de productos farmacéuticos” (CNAE-2009: 46.46) de la empresa Movaco, S.A.

El documento presentado consiste en un estudio histórico y análisis de la situación actual del pabellón situado en dicha parcela, así como una visita a la zona. Del análisis de este documento se desprenden, entre otras, las siguientes cuestiones:

- La parcela objeto de estudio se ubica en la Nave 4-BIS del Polígono Sangroniz, en la calle Iberre nº5, de Sondika (Bizkaia), y ocupa una superficie de 583,71 m².
- Parte de la parcela de estudio está incluida en el *Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo*, dentro de una parcela catalogada con el código 48904-00093, sobre la que se llevó a cabo la actividad de la empresa Movaco, S.A. (CNAE-2009: 46.46), que tiene una superficie de 1.705,73 m² (ver Anexo).
- Sin embargo, de acuerdo con la documentación entregada, la actividad desarrollada por Movaco, S.A. se limitó al módulo 5 del pabellón, sin que el módulo 4-BIS, adyacente al anterior y objeto de estudio, soportara dicha actividad.

Donostia - San Sebastián, 1 – 01010 VITORIA-GASTEIZ
Tef. 945 01 69 88 – e-mail: j-garridocristobal@euskadi.eus



- Por otro lado, en base a la información histórica, se ha determinado que en el emplazamiento objeto de estudio se han desarrollado las siguientes actividades:
 - Durante fechas indeterminadas: MG Norte - Dedicada al vino y destilados (CNAE-2009: 46.34 - Comercio al por mayor de bebidas). Esta actividad no está incluida en el Anexo I - “Actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo” del *Decreto 209/2019*, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la *Ley 4/2015*, de 25 de junio”.
 - Año 2024 - Actualidad: Chatarras y Metales VILLAR, S.L. (CNAE-2009: Comercio al por mayor de chatarra y productos de desecho). Actividad incluida en el Anexo I del *Decreto 209/2019*.
- La entidad acreditada ha realizado visita de inspección al emplazamiento con objeto de verificar y ampliar la información recopilada. En ella no se han encontrado evidencias de afecciones significativas al suelo ni de restos de residuos peligrosos en la parcela.
- A partir de los resultados obtenidos, el informe presentado concluye que la parcela objeto de estudio no ha soportado la actividad de Mocavo, S.A. (CNAE-2009: 46.46). A su vez, concluye que, previo a la instalación de Chatarras y Metales VILLAR, S.L., el emplazamiento no ha soportado actividades potencialmente contaminantes del suelo.
- Por lo tanto, solicita la modificación del *Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo*, de forma que sobre la parcela investigada conste como única actividad potencialmente contaminante del suelo la iniciada recientemente por la empresa Chatarras y Metales VILLAR, S.L. De esta forma, actualmente no sería de aplicación el artículo 23 de la *Ley 4/2015*, de 25 de junio, pero sí cuando esta empresa cese su actividad.

A tenor de lo expuesto, este órgano ambiental concluye lo siguiente:

- De acuerdo con la documentación aportada, el emplazamiento objeto de estudio ubicado en la Nave 4-BIS del Polígono Sangroniz, en la calle Iberre nº5, de Sondika (Bizkaia) **no ha soportado la actividad de la empresa Mocavo, S.A.**
- Sin embargo, pese a que la única actividad que se ha llevado a cabo con anterioridad en la parcela no pueda considerarse como potencialmente contaminante del suelo (MG Norte - CNAE-2009: 46.34), la nueva actividad de **Chatarras y Metales VILLAR, S.L. (CNAE-2009: 46.77) sí está incluida en el Anexo I del Decreto 209/2019**, de 26 de diciembre.
- Por lo tanto, **procede**, por un lado, **incluir en el Inventario de suelos con actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo la parcela sobre la que ha iniciado su actividad Chatarras y Metales VILLAR, S.L.**, situada en el módulo o nave 4-BIS. Por otro lado, **procede**, a su vez, **modificar los límites del emplazamiento inventariado con el código 48904-00093**, de forma que se ajuste a los del módulo o nave 5, adyacente a la parcela de interés (ver plano Anexo). Estas actuaciones se llevarán a cabo en la próxima actualización del inventario.

- Con independencia de la fecha de revisión del inventario, **no resulta preceptivo dar inicio** en la Nave 4-BIS del Polígono Sangroniz, calle Iberre nº5, de Sondika (Bizkaia), **a procedimiento alguno de declaración en materia de calidad del suelo para la implantación y legalización de la actividad promovida por Chatarras y Metales VILLAR, S.L. en dicho emplazamiento**
- No obstante, dado que la parcela SÍ es objeto de inventario por la actividad de **Chatarras y Metales VILLAR, S.L.** si en un futuro se diera alguno de los supuestos recogidos en el artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, se deberá dar inicio al procedimiento en materia de calidad del suelo que corresponda.
- Asimismo, si **se detectaran indicios de contaminación**, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 22 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, deberá comunicarse esta circunstancia de forma inmediata a este órgano ambiental.
- Le informo, por último, de que, en plazo de 1 mes a contar desde la recepción del presente informe, se procederá al cierre del expediente telemático de referencia MIS-0010/25-JG.

En Vitoria-Gasteiz, a la fecha de la firma.

Natura Ondarearen eta Klima Aldaketarekiko Egokitzapenaren Zuzendaria
Director de Patrimonio Natural y Adaptación al Cambio Climático

ADOLFO URIARTE VILLALBA

(Elektronikoki sinatua / Firmado electrónicamente)

ANEXO

UBICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO OBJETO DE CONSULTA



Figura 1. Contexto del emplazamiento inventariado objeto de estudio (en color amarillo)



Figura 2. Vista aérea del emplazamiento inventariado objeto de estudio (en color amarillo). En color azul, zona recogida en el inventario de suelos potencialmente contaminados.